



## PRÉSENTATION DU PROGRAMME DE FORMATION

# L'assurance emprunteur



## Les objectifs de la formation

- Comprendre et conseiller l'assurance emprunteur
- Comprendre les garanties de crédit immobilier

## Pré-requis

- Aucun pré-requis nécessaire
- Accessible à tous

## Public

- Professionnel de l'assurance

**Durée : 7 Heures**



## Moyens pédagogiques

Cours théoriques  
Etudes de cas  
Questions/Réponses

## Moyens Matériels

Ordinateurs/Tablettes/Smartphone

## Méthodes d'évaluations

Quiz composé de QCU

## FINANCEMENT

Cette action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. L'Academy étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## Module 0 : Test de positionnement

## Module 1 : Comprendre et conseiller l'assurance emprunteur

Identifier le marché de l'assurance emprunteur en France

- Les différents types d'assurances emprunteur
- Les modes de distribution de l'assurance emprunteur
- Un marché historiquement piloté par les réseaux bancaires
- L'essor de la délégation d'assurance
- L'évolution du marché de l'assurance emprunteur depuis 2010
- État actuel du marché de l'assurance emprunteur
- Bilan et perspectives pour le marché de l'assurance emprunteur
- Quiz

Cerner le contrat d'assurance emprunteur

- Les parties du contrat d'assurance emprunteur
- Les caractéristiques du contrat d'assurance emprunteur
- La nature juridique du contrat d'assurance emprunteur
- Les liens entre le contrat d'assurance emprunteur et le contrat de prêt
- La faculté de résiliation du contrat d'assurance emprunteur
- La participation aux bénéfices
- Les garanties de l'assurance emprunteur
- La notion de garanties équivalentes
- Une technique de crédit de plus en plus complexe
- La souscription du contrat d'assurance emprunteur
- Le changement d'assurance emprunteur en cours de crédit
- L'après-vente et la gestion des sinistres
- La délégation de gestion
- L'assurance emprunteur et le RGPD
- Quiz

Envisager une protection sociale complémentaire

- Des profils de risque très hétérogènes
- La tarification de l'assurance emprunteur
- Comparaison des tarifications entre contrats groupe bancaire et contrats individuels
- Des approches techniques de gestion différentes
- La sélection médicale en matière d'assurance emprunteur
- Quiz

Se couvrir lors d'une mobilité internationale

- Le développement de l'accès à l'assurance en cas de risque aggravé de santé
- La convention AERAS
- Le droit à l'oubli
- Une large communication au public
- Le traitement des données personnelles
- La couverture du risque invalidité
- Le dispositif d'écrêtement des surprimes d'assurance

- Des démarches facilitées pour les candidats à l'emprunt
- Quiz

## Module 3: Les garanties de crédit immobilier

### Société de caution - sûreté personnelle

- Introduction
- Qu'est-ce qu'une société de caution pour se porter caution ?
- Que se passe-t-il si l'emprunteur ne rembourse plus son crédit immobilier ?

### Les différentes sociétés de caution

- Le crédit logement
- La SACCEF (Société d'Assurance des Crédits des Caisses d'épargne de France)
- La CAMCA (Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole)
- La CMH (Caution Mutuelle de l'Habitat)
- La SOCAMI (marque du groupe BPCE)
- La caution CNP (marque du groupe CNP Assurances)
- La caution MGEN (Mutuelle Générale de l'Éducation Nationale)
- La caution FMGM (Fonds Mutuel de Garantie des Militaires)

### L'hypothèque, le PPD et les autres moyens de financement

- L'hypothèque
- Le Privilège de Prêteur de Deniers
- Les autres solutions de garanties du crédit immobilier
- Quiz

### Test de satisfaction