



# PROGRAMME DE FORMATION

## Opération construction

### Les objectifs de la formation sont:

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

**Publics visé :** Salarié en poste , entreprise

**Pré-requis :** Aucun

### Moyens Pédagogiques:

**Moyens pédagogiques :** support de cours PDF,,Plateforme en ligne , Échange avec le formateur

**Moyens techniques :** Ordinateur, Cours

### **Les compétences et les qualifications des personnes chargées d'assister le(s)**

**bénéficiaire(s):** Le référent pédagogique est la personne chargée de suivre l'apprenant, de l'assister dans son parcours. Il est un guide dans le processus d'enseignement et d'apprentissage personnalisés. Il joue un rôle moteur dans la formation. La qualité du suivi participe au maintien de la motivation de l'apprenant et permet de pallier d'éventuelles difficultés rencontrées par l'apprenant.

L'ACADEMY

37 Rue Collange 92300 Levallois Perret

Siret : 918 560 970 00025 – Naf : 8559A

SASU au capital de 1000 €

Déclaration d'activité enregistré sous le numéro 11922668292 auprès du préfet de la région Ile de France



**Référent pédagogique et technique** : ALEXANDRE Hugo

hugo@groupe-academy.com

01 89 70 66 98

Délai de réponse: sous 48 heures

Horaires: Du Lundi au Vendredi de 9h00 à 19h00

## **Evaluation:**

**Suivi de l'exécution** : Le candidat sera évalué par un QCM puis une Attestation d'assiduité sera signées

**Sanction** : Une Attestation de formation lui sera délivrée

**Évaluations qui jalonnent ou concluent l'action de formation** : Quiz

## **Durée et modalités de déroulement:**

**Durée totale de la formation** : 5 heures

**Rythme** : en continue

**Modalité de déroulement** : Elearning

**Délai d'accès**: Sous 48 heures

## **Accessibilité:**

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap.

Pour tout besoin d'adaptation spécifique (rythme, supports, aménagement des modalités pédagogiques), merci de contacter notre référent handicap (OHAYON Gabriel) à l'adresse suivante: handicap@groupe-academy.com

L'ACADEMY

37 Rue Collange 92300 Levallois Perret

Siret : 918 560 970 00025 – Naf : 8559A

SASU au capital de 1000 €

Déclaration d'activité enregistré sous le numéro 11922668292 auprès du préfet de la région Ile de France



## **Détail du programme de formation:**

### **Module 1 : Les acteurs d'une opération de construction ?**

- Qui est le maître d'ouvrage ?
- Quels sont les critères d'identification du maître d'ouvrage
- Y a-t-il des rôles similaires à celui du maître d'ouvrage ?
- Le promoteur immobilier
- Les constructeurs
- Les fabricants et fournisseurs
- Les entreprises d'exécution
- Les contrôleurs
- La notion juridique de « constructeur »
- Les auto-constructeurs
- Quiz intermédiaire

### **Module 2 : Les marchés privés de travaux**

- Le contrat d'entreprise
- Le contrat de sous-traitance
- Quiz Intermédiaire

### **Module 3 : Les différents contrats de construction**

- La Vente D'immeuble À Construire (La VEFA)
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 1
- Le Contrat de construction de Maison Individuelle (CCMI)
- Le Contrat de maîtrise d'ouvrage délégué
- Quiz Intermédiaire

### **Module 4 : Les garanties légales des constructeurs**

- La garantie de parfait achèvement

L'ACADEMY

37 Rue Collange 92300 Levallois Perret

Siret : 918 560 970 00025 – Naf : 8559A

SASU au capital de 1000 €

Déclaration d'activité enregistré sous le numéro 11922668292 auprès du préfet de la région Ile de France



- La garantie biennale (Garantie de bon fonctionnement des équipements)
- La garantie décennale (ou Garantie des vices cachés)
- La responsabilité du fait des dommages intermédiaires
- Le recours en garantie du vendeur contre le constructeur
- Quiz intermédiaire

### **Module 5 : Les obligations d'assurance lors d'une opération de construction**

- Les responsabilités des constructeurs
- L'assurance responsabilité civile décennale
- Les assurances construction facultatives de responsabilité civile après réception
- Les assurances construction de responsabilité civile avant ou après réception des travaux
- Les assurances de dommages en cours de chantier
- Quiz intermédiaire

L'ACADEMY

37 Rue Collange 92300 Levallois Perret

Siret : 918 560 970 00025 – Naf : 8559A

SASU au capital de 1000 €

Déclaration d'activité enregistré sous le numéro 11922668292 auprès du préfet de la région Ile de France