



PROGRAMME DE FORMATION

LE CRÉDIT IMMOBILIER

Les objectifs de la formation sont:

- Comprendre l'environnement législatif et réglementaire du crédit immobilier
- Acquérir une expertise sur les différents types de crédits immobiliers
- Développer les compétences nécessaires pour accompagner et informer les emprunteurs
- Maîtriser la constitution et la gestion d'un dossier de crédit immobilier

Publics visé : Toute personne souhaitant approfondir ses connaissances en crédit immobilier

Les professionnels du secteur bancaire et financier

Les professions libérales et consultants

Pré-requis : Aucun

L'ACADEMY

37 Rue Collange 92300 Levallois Perret

Siret : 918 560 970 00025 – Naf : 8559A

SASU au capital de 1000 €

Déclaration d'activité enregistré sous le numéro 11922668292 auprès du préfet de la région Ile de France



Moyens Pédagogiques:

Moyens pédagogiques : support de cours PDF,,Plateforme en ligne , Échange avec le formateur

Moyens techniques : Ordinateur, Cours

Les compétences et les qualifications des personnes chargées d'assister le(s)

bénéficiaire(s): Le référent pédagogique est la personne chargée de suivre l'apprenant, de l'assister dans son parcours. Il est un guide dans le processus d'enseignement et d'apprentissage personnalisés. Il joue un rôle moteur dans la formation. La qualité du suivi participe au maintien de la motivation de l'apprenant et permet de pallier d'éventuelles difficultés rencontrées par l'apprenant.

Référent pédagogique et technique : ALEXANDRE Hugo

hugo@groupe-academy.com

01 89 70 66 98

Délai de réponse: sous 48 heures

Horaires: Du Lundi au Vendredi de 9h00 à 19h00

Evaluation:

Suivi de l'exécution : Le candidat sera évalué par un QCM puis une Attestation d'assiduité sera signées

Sanction : Une Attestation de formation lui sera délivrée

Évaluations qui jalonnent ou concluent l'action de formation : Quiz

Durée et modalités de déroulement:

Durée totale de la formation : 35 heures

Rythme : en continue

Modalité de déroulement : Elearning

Délai d'accès: Sous 48 heures

L'ACADEMY

37 Rue Collange 92300 Levallois Perret

Siret : 918 560 970 00025 – Naf : 8559A

SASU au capital de 1000 €

Déclaration d'activité enregistré sous le numéro 11922668292 auprès du préfet de la région Ile de France



Accessibilité:

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour tout besoin d'adaptation spécifique (rythme, supports, aménagement des modalités pédagogiques), merci de contacter notre référent handicap (OHAYON Gabriel) à l'adresse suivante: handicap@groupe-academy.com

Détail du programme de formation:

MODULE 1 : L'environnement du crédit immobilier

- Rappels législatifs (loi Scrivener, loi Chatel, loi Murcef, loi SRU)
- Les établissements de crédits

MODULE 2 : Les intervenants sur le marché

- Les acteurs associés à un crédit immobilier
- L'organisation et le fonctionnement de la publicité foncière

MODULE 3 : Le crédit immobilier

- Caractéristiques financières d'un crédit immobilier
- Modalités de garantie des crédits et conditions de fonctionnement de la garantie
- Le mécanisme AERAS en cas de risque de santé aggravé
- Les différents prêts immobiliers
- Le rachat de crédit immobilier
- Protection de l'emprunteur immobilier
- Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation
- Les prêts locatifs

L'ACADEMY

37 Rue Collange 92300 Levallois Perret

Siret : 918 560 970 00025 – Naf : 8559A

SASU au capital de 1000 €

Déclaration d'activité enregistré sous le numéro 11922668292 auprès du préfet de la région Ile de France



- Le crédit-bail immobilier
- L'hypothèque
- Le prêt immobilier pour investissement locatif
- L'histoire de la défiscalisation immobilière en France
- Le dispositif Pinel
- La loi Malraux
- Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier,
- Duflot)
- Les lois COSSE, Denormandie et Censi Bouvard

MODULE 4 : Connaissances et diligences à accomplir ainsi que les explications à fournir pour assurer une bonne information de l'emprunteur

- Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur
- De quoi dépend le taux nominal immobilier ?
- Protection de l'emprunteur immobilier

MODULE 5 : La constitution du dossier de crédit immobilier

- Le mandat
- Le statut juridique des emprunteurs
- La présentation de l'offre de prêt
- La gestion de l'offre de prêt

L'ACADEMY

37 Rue Collange 92300 Levallois Perret

Siret : 918 560 970 00025 – Naf : 8559A

SASU au capital de 1000 €

Déclaration d'activité enregistré sous le numéro 11922668292 auprès du préfet de la région Ile de France